

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.24

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7714
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4291,4	в т.ч. асфальт кв.м.	661
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	7053
Количество квартир	90		
Количество проживающих	187		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	194307,16	1520178,2	1520178,2	1415838	104340,32	104340,32	298647,48
Горячее водоснабжение	100214,63	413123,78	413123,78	415398,5	-2274,76	-2274,76	97939,87
Холодное водоснабжение	37635,84	193176,25	193176,25	180893,63	12282,62	12282,62	49918,46
Стоки	41643,18	212890,4	212890,4	198757,55	14132,85	14132,85	55776,03
Электроэнергия	1020,53	232155,96	232155,96	179638,42	52517,54	52517,54	53538,07
ИТОГО ком.услуги:	373800,81	2339368,6	2339368,6	2210888	128481,03	128481,03	502281,84

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	160604,02	718718,44	860061,51	802740,05	57321,46	-84021,61	217925,48

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 720207,32

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	108143,28	
2	Уборка лестничных клеток	96299,02	
3	Уборка мусоропровода	79820,04	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4119,74	
5	Услуги дезостанции	3089,81	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	99903,79	
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	28838,21	
	Аварийное обслуживание	53556,67	
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	22143,62	
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	18023,88	
9	Управление жилищным фондом	51496,8	
10	Информационно-расчетное обслуживание	37077,7	
11	Сбор и вывоз мусора	55101,58	
12	Утилизация ТБО	11329,3	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
15	Текущий ремонт	49775	196717,78
	ИТОГО:	718718,44	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин