

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.22
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 10156
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2778,6 в т.ч. асфальт кв.м. 328
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 9828
Количество квартир 60
Количество проживающих 126

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	88270,7	978545,93	978545,93	930521,1	48024,85	48024,85	136295,55
Горячее водоснабжение	38301,41	250000,47	250000,47	253046,5	-3046,01	-3046,01	35255,4
Холодное водоснабжение	27193,52	106586,2	106586,2	83542,22	23043,98	23043,98	50237,5
Стоки	29634	121611,37	121611,37	115660,63	5950,74	5950,74	35584,74
Электроэнергия	1752,59	135862,5	135862,50	105939,67	29922,83	29922,83	31675,42
ИТОГО ком.услуги:	183399,63	1456744	1456744	1382770	73973,56	73973,56	257373,19

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	92449,51	537103,64	562507,08	568120,85	-5613,77	-31017,21	86835,74

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 344208,93

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	70020,72
2	Уборка лестничных клеток	62351,78
3	Уборка мусоропровода	51681,96
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2667,46
5	Услуги дезостанции	2000,59
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	64685,81
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18672,19
	Аварийное обслуживание	34676,93
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	14337,58
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11670,12
9	Управление жилищным фондом	33343,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	24007,1
11	Сбор и вывоз мусора	35677,22
12	Утилизация ТБО	7335,5
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	5001,48
15	Текущий ремонт	98974
	ИТОГО:	537103,64

127371,024

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин