

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.20  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015 г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3139  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7627,71 в т.ч. асфальт кв.м. 1213  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1926  
Количество квартир 140  
Количество проживающих 421

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	459841,11	2682269,2	2682269,24	2356981,1	325288,1	325288,1	785129,21
Горячее водоснабжение	269821,35	812584,65	812584,65	770460,33	42124,32	42124,32	311945,67
Холодное водоснабжение	154155,06	337772,37	337772,37	278247,86	59524,51	59524,51	213679,57
Стоки	170754,86	402376,27	402376,27	341175,49	61200,78	61200,78	231955,64
Электрэнергия	15276,76	415483,29	415483,29	322530,09	92953,2	92953,2	108229,96
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>1054572,4</b>	<b>4235002,5</b>	<b>4235002,53</b>	<b>3746864,8</b>	<b>488137,71</b>	<b>488137,71</b>	<b>1542710,1</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.19,93руб.	5/9 эт.						
<b>Всего по дому:</b>	<b>543567,23</b>	<b>1574990</b>	<b>1724669,52</b>	<b>1615915,72</b>	<b>108753,8</b>	<b>-40925,77</b>	<b>652321,03</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 2195031,1**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	192218,29
2	Уборка лестничных клеток	172033,41
3	Уборка мусоропровода	114979,81
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7496,12
5	Услуги дезостанции	5491,95
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	222541,56
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	16319,71
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	158286,15
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	51258,21
10	Аварийное обслуживание	95193,82
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения приборудования МКД электроплитами	39358,98
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	32036,38
9	Управление жилищным фондом	91532,52
10	Информационно-расчетное обслуживание	65903,41
11	Вывоз мусора	97939,8
12	Утилизация ТБО	20137,15
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	11994,68
15	Текущий ремонт	180268
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1574989,95</b>

316516

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин