

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.16  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2819  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2770,5 в т.ч. асфальт кв.м. 748  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2071  
Количество квартир 60  
Количество проживающих 131

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	113405,17	975508,44	975508,44	961035,1	14473,36	14473,36	127878,53
Горячее водоснабжение	37718,34	241590,97	241590,97	264705,2	-23114,19	-23114,19	14604,15
Холодное водоснабжение	14815,49	113330,43	113330,43	109109,27	4221,16	4221,16	19036,65
Стоки	17152,95	122556,07	122556,07	118052,55	4503,52	4503,52	21656,47
Электроэнергия	878,62	126862,31	126862,31	101838,49	25023,82	25023,82	25902,44
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>183091,95</b>	<b>1452985,9</b>	<b>1452985,9</b>	<b>1452902</b>	<b>83,85</b>	<b>83,85</b>	<b>183175,8</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>70480,89</b>	<b>398337,9</b>	<b>484060,8</b>	<b>480568,42</b>	<b>3492,38</b>	<b>-82230,52</b>	<b>73973,27</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 257149,07**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	69816,6
2	Уборка лестничных клеток	63832,32
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2992,14
5	Услуги дезостанции	1994,76
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	64497,24
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18617,76
	Аварийное обслуживание	34575,84
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	14295,78
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11636,1
9	Управление жилищным фондом	33246
10	Информационно-расчетное обслуживание	23937,12
11	Сбор и вывоз мусора	35573,22
12	Утилизация ТБО	7314,12
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	4986,9
15	Текущий ремонт	11022
	<b>ИТОГО:</b>	<b>398337,9</b>

**104724,9**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин