

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3168
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2074,5	в т.ч. асфальт кв.м.	656
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2512
Количество квартир	43		
Количество проживающих	97		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	85622,8	735492,94	735492,94	641367,11	94125,83	94125,83	179748,63
Горячее водоснабжение	42450,04	201915,56	201915,56	197109,75	4805,81	4805,81	47255,85
Холодное водоснабжение	28484,02	81216,12	81216,12	82902,02	-1685,9	-1685,9	26798,12
Стоки	30200,61	91328,75	91328,75	94357,41	-3028,66	-3028,66	27171,95
Электроэнергия	325,56	103384,06	103384,06	80740,75	22643,31	22643,31	22968,87
ИТОГО ком.услуги:	187083,03	1213337,43	1213337,43	1096477,04	116860,39	116860,39	303943,42

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	118187,6	335525,06	415474,08	433498,16	-18024,08	-97973,1	100163,52
							404106,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 404106,94

295485

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52277,4
2	Уборка лестничных клеток	46551,78
3	Уборка мусоропровода	38585,7
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1991,52
5	Услуги дезостанции	1493,64
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48294,36
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	13940,64
10	Аварийное обслуживание	25889,76
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10704,42
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8712,9
13	Управление жилищным фондом	24894
14	Информационно-расчетное обслуживание	17923,68
15	Сбор и вывоз мусора	26636,58
16	Утилизация ТБО	5476,68
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	12152
	ИТОГО:	335525,06

95095,08

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин