

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3168
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2705,7 в т.ч. асфальт кв.м. 656
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2512
Количество квартир 43
Количество проживающих 97

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начисленным и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	107402,19	951332,04	951332,04	898492,89	52839,15	52839,15	160241,34
Горячее водоснабжение	50185,5	233597,34	233597,34	245639,51	-12042,17	-12042,17	38143,33
Холодное водоснабжение	28484,02	81216,12	81216,12	82902,02	-1685,9	-1685,9	26798,12
Стоки	30200,61	91328,75	91328,75	94357,41	-3028,66	-3028,66	27171,95
Электроэнергия	235,26	124303	124303,00	95956,09	28346,91	28346,91	28582,17
ИТОГО ком.услуги:	216507,58	1481777,25	1481777,25	1417347,92	64429,33	64429,33	280936,91

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	118187,6	433916,52	415474,08	433498,16	-18024,08	418,36	100163,52
							381100,43

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 381100,43

258976,392

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	68183,64	
2	Уборка лестничных клеток	60715,91	
3	Уборка мусоропровода	50326,02	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2597,47	
5	Услуги дезостанции	1948,1	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62988,7	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18182,3	
10	Аварийное обслуживание	33767,14	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13961,41	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11363,94	
13	Управление жилищным фондом	32468,4	
14	Информационно-расчетное обслуживание	23377,25	
15	Сбор и вывоз мусора	34741,19	
16	Утилизация ТБО	7143,05	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	12152	124029,29
	ИТОГО:	433916,52	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин