

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 5
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м.
нежилые помещения кв.м.
Количество квартир 30
Количество проживающих 72

1364,7

Придомовая территория кв.м. 1633
в т.ч. асфальт кв.м. 258
газонов кв.м. 1375

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	36274,12	480598,11	480598,11	456988,9	23609,21	23609,21	59883,33
Горячее водоснабжение	14074,48	120734,39	120734,39	128934,23	-8199,84	-8199,84	5874,64
Холодное водоснабжение	3754,26	56366,25	56366,25	53371,14	2995,11	2995,11	6749,37
Стоки	3958,28	62183,81	62183,81	58626,82	3556,99	3556,99	7515,27
Электроэнергия	87,89	63393,64	63393,64	51232,22	12161,42	12161,42	12249,31
ИТОГО ком.услуги:	58149,03	783276,20	783276,20	749153,31	34122,89	34122,89	92271,92

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	14574,59	203721,61	239918,4	230692,54	9225,86	-26970,93	23800,45
							116072,37

* расчет сделан с учетом льгот

171956,34

Всего: 116072,37

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34390,44
2	Уборка лестничных клеток	31442,69
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1473,88
5	Услуги дезостанции	982,58
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31770,22
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9170,78
10	Аварийное обслуживание	17031,46
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7041,85
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5731,74
13	Управление жилищным фондом	16376,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	11791,01
15	Сбор и вывоз мусора	17522,75
16	Утилизация ТБО	3602,81
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	15393
	ИТОГО:	203721,61

51585,66

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин