

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 59**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4643
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3413,2	в т.ч. асфальт кв.м.	1241
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3402
Количество квартир 70			
Количество проживающих 165			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	169199,79	1208309,4	1208309,43	1132212,72	76096,71	76096,71	245296,5
Горячее водоснабжение	68720,41	334851,04	334851,04	349939	-15087,96	-15087,96	53632,45
Холодное водоснабжение	31548,18	163421,95	163421,95	147483,30	15938,65	15938,65	47486,83
Стоки	33971,08	180786,78	180786,78	166743,60	14043,18	14043,18	48014,26
Электроэнергия	2022,02	151139,49	151139,49	116630,92	34508,57	34508,57	36530,59
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>305461,48</b>	<b>2038508,69</b>	<b>2038508,69</b>	<b>1913009,54</b>	<b>125499,15</b>	<b>125499,15</b>	<b>430960,63</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>123682,16</b>	<b>542508,37</b>	<b>606194,04</b>	<b>584198,37</b>	<b>21995,67</b>	<b>-41690</b>	<b>145677,83</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 576638,46**

436216,68

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	86012,64
2	Уборка лестничных клеток	78640,13
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3686,26
5	Услуги дезостанции	2457,5
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	79459,3
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	22936,7
	Аварийное обслуживание	42596,74
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	17612,11
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14335,44
9	Управление жилищным фондом	40958,4
10	Информационно-расчетное обслуживание	29490,05
11	Сбор и вывоз мусора	43825,49
12	Утилизация ТБО	9010,85
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6143,76
15	Текущий ремонт	65343
	<b>ИТОГО:</b>	<b>542508,37</b>

**129018,96**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин