

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 57  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 4128  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4874,3 в т.ч. асфальт кв.м. 1315  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2813  
Количество квартир 103  
Количество проживающих 233

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.12.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	196066,21	1704956,7	1704956,67	1674006,1	30950,6	30950,6	227016,81
Горячее водоснабжение	85007,41	494909,94	494909,94	550388,06	-55478,12	-55478,12	29529,29
Холодное водоснабжение	45533,79	228380,2	228380,2	230009,79	-1629,59	-1629,59	43904,2
Стоки	48717,32	253826,44	253826,44	258466,92	-4640,48	-4640,48	44076,84
Электросервис	283,81	210373,5	210373,50	166521,57	43851,93	43851,93	44135,74
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>375608,54</b>	<b>2892446,75</b>	<b>2892446,75</b>	<b>2879392,41</b>	<b>13054,34</b>	<b>13054,34</b>	<b>388662,88</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>133202,61</b>	<b>806403,61</b>	<b>850820,35</b>	<b>869365,66</b>	<b>-18545,31</b>	<b>-62962,05</b>	<b>114657,3</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 503320,18**

608080,21

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	122832,36
2	Уборка лестничных клеток	112303,87
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5264,24
5	Услуги дезостанции	3509,5
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	113473,7
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	32755,3
	Аварийное обслуживание	60831,26
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	25151,39
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	20472,06
9	Управление жилищным фондом	58491,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	42113,95
11	Сбор и вывоз мусора	62586,01
12	Утилизация ТБО	12868,15
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	17547,48
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	8773,74
15	Текущий ремонт	107429
	<b>ИТОГО:</b>	<b>806403,61</b>

**184248,54**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин