

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 55
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1795
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2098 в т.ч. асфальт кв.м. 764
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1031
Количество квартир 45
Количество проживающих 89

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	99388,22	738637,75	738637,75	713813,07	24824,68	24824,68	124212,9
Горячее водоснабжение	34706,81	170574,84	170574,84	177624,53	-7049,69	-7049,69	27657,12
Холодное водоснабжение	16653,57	83672,61	83672,61	83426,79	245,82	245,82	16899,39
Стоки	17961,34	90120,19	90120,19	90467,79	-347,6	-347,6	17613,74
Электрэнергия	1491,59	88240,47	88240,47	68364,10	19876,37	19876,37	21367,96
ИТОГО ком.услуги:	170201,53	1171245,86	1171245,86	1133696,28	37549,58	37549,58	207751,11

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	68249,53	318434	365829,69	383478,81	-17649,12	-65044,81	50600,41

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 258351,52

261349,29

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52869,6
2	Уборка лестничных клеток	48337,92
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2265,84
5	Услуги дезостанции	1510,56
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48841,44
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	14098,56
	Аварийное обслуживание	26183,04
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10825,68
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8811,6
9	Управление жилищным фондом	25176
10	Информационно-расчетное обслуживание	18126,72
11	Сбор и вывоз мусора	26938,32
12	Утилизация ТБО	5538,72
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	28910
	ИТОГО:	318434

79304,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин