

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 49
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2178
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1379,9 в т.ч. асфальт кв.м. 192
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1986
Количество квартир 30
Количество проживающих 60

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	0	9414,43	9414,43	207,98	9206,45	9206,45	9206,45
Горячее водоснабжение	11097,74	111519,15	111519,15	115317,9	-3798,72	-3798,72	7299,02
Холодное водоснабжение	6115,73	56132,59	56132,59	55703,84	428,75	428,75	6544,48
Стоки	6508,37	60521,18	60521,18	58523,7	1997,48	1997,48	8505,85
Электрэнергия	0,00	61723,77	61723,77	50657,71	11066,06	11066,06	11066,06
ИТОГО ком.услуги:	23721,84	299311,12	299311,12	280411,10	18900,02	18900,02	42621,86

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	22852,94	194498,21	239579,12	237316,54	2262,58	-42818,33	25115,52

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 67737,38

170860,1

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34773,48
2	Уборка лестничных клеток	31792,9
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1490,29
5	Услуги дезостанции	993,53
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32124,07
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9272,93
	Аварийное обслуживание	17221,15
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7120,28
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5795,58
9	Управление жилищным фондом	16558,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	11922,34
11	Сбор и вывоз мусора	17717,92
12	Утилизация ТБО	3642,94
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	4072
	ИТОГО:	194498,21

52160,22

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин