

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 47
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5536
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7405,2 в т.ч. асфальт кв.м. 1339
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 4197
Количество квартир 126
Количество проживающих 326

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	376418,29	2617150,1	2617150,12	2467851,25	149298,87	149298,87	525717,16
Горячее водоснабжение	164653,92	713651,17	713651,17	745122,56	-31471,39	-31471,39	133182,53
Холодное водоснабжение	80125,71	281626,38	281626,38	263444,35	18182,03	18182,03	98307,74
Стоки	90875,67	345054,24	345054,24	327094,75	17959,49	17959,49	108835,16
Электроэнергия	4553,57	343427,07	343427,07	261334,80	82092,27	82092,27	86645,84
ИТОГО ком.услуги:	716627,16	4300908,98	4300908,98	4064847,71	236061,27	236061,27	952688,43

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	391907,28	1477750,6	1715091,84	1684946,14	30145,7	-207195,5	422052,98

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1374741,41

1312545,17

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	186611,04
2	Уборка лестничных клеток	166172,69
3	Уборка мусоропровода	137736,72
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7108,99
5	Услуги дезостанции	5331,74
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	266587,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	19549,73
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	149288,83
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49762,94
10	Аварийное обслуживание	92416,9
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	38210,83
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	31101,84
13	Управление жилищным фондом	88862,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	63980,93
15	Вывоз мусора	95082,77
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	13329,36
19	Текущий ремонт	47066
	ИТОГО:	1477750,64

313684,272

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин