

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 45
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1161
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3955,4 в т.ч. асфальт кв.м. 724
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 437
Количество квартир 83
Количество проживающих 173

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	243978,84	1384204,3	1384204,28	1247057,04	137147,24	137147,24	381126,08
Горячее водоснабжение	122393,19	320654,29	320654,29	339033,63	-18379,34	-18379,34	104013,85
Холодное водоснабжение	43406,34	153424,34	153424,34	140846,47	12577,87	12577,87	55984,21
Стоки	47581,92	176059,56	176059,56	159715,39	16344,17	16344,17	63926,09
Электроэнергия	3649,37	192936,14	192936,14	142537,53	50398,61	50398,61	54047,98
ИТОГО ком.услуги:	461009,66	2227278,61	2227278,61	2029190,06	198088,55	198088,55	659098,21

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	215552,24	950386,57	900285,67	854143,06	46142,61	96243,51	261694,85

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 920793,06

685270,126

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	99676,08
2	Уборка лестничных клеток	88759,18
3	Уборка мусоропровода	73570,44
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3797,18
5	Услуги дезостанции	2847,89
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	142394,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	10442,26
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	79740,86
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	26580,29
10	Аварийное обслуживание	49363,39
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	20409,86
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	16612,68
13	Управление жилищным фондом	47464,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	34174,66
15	Вывоз мусора	50787,34
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	193323
	ИТОГО:	950386,57

167550,744

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин