

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 43
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1695
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1375,3 в т.ч. асфальт кв.м. 376
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1319
Количество квартир 30
Количество проживающих 74

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	41372,68	487437,7	487437,7	461906,5	25531,21	25531,21	66903,89
Горячее водоснабжение	27821,13	161444,69	161444,69	174617,5	-13172,82	-13172,82	14648,31
Холодное водоснабжение	13936,83	62197,09	62197,09	63280,08	-1082,99	-1082,99	12853,84
Стоки	15320,06	71617,51	71617,51	71966,79	-349,28	-349,28	14970,78
Электроэнергия	2,46	62454,77	62454,77	51548,34	10906,43	10906,43	10908,89
ИТОГО ком.услуги:	98453,16	845151,76	845151,76	823319,21	21832,55	21832,55	120285,71

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	35806,2	194024,39	241767,76	240730,95	1036,81	-46706,56	36843,01

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 157128,72

173277,82

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34657,56
2	Уборка лестничных клеток	31686,91
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1485,32
5	Услуги дезостанции	990,22
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32016,98
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9242,02
	Аварийное обслуживание	17163,74
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7096,55
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5776,26
9	Управление жилищным фондом	16503,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	11882,59
11	Сбор и вывоз мусора	17658,85
12	Утилизация ТБО	3630,79
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	4233
	ИТОГО:	194024,39

51986,34

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин