

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 3**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2583
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2525,2	в т.ч. асфальт кв.м.	610
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1973
Количество квартир 50			
Количество проживающих 111			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	97104,36	897915,46	897915,46	840959,19	56956,27	56956,27	154060,63
Горячее водоснабжение	27244,2	262993,66	262993,66	270080,92	-7087,26	-7087,26	20156,94
Холодное водоснабжение	13426,23	110582,93	110582,93	100597,84	9985,09	9985,09	23411,32
Стоки	14595,53	135096,35	135096,35	121985,88	13110,47	13110,47	27706
Электроэнергия	3039,43	116431,69	116431,69	90618,20	25813,49	25813,49	28852,92
ИТОГО ком.услуги:	155409,75	1523020,09	1523020,09	1424242,03	98778,06	98778,06	254187,81

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	75457,33	367284,97	445483,56	426347,34	19136,22	-59062,37	94593,55
		0					348781,36

* расчет сделан с учетом льгот

319728,6

Всего: 348781,36

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	63635,04	
2	Уборка лестничных клеток	58180,61	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2727,22	
5	Услуги дезостанции	1818,14	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	58786,66	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	16969,34	
10	Аварийное обслуживание	31514,5	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13030,03	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10605,84	
13	Управление жилищным фондом	30302,4	
14	Информационно-расчетное обслуживание	21817,73	
15	Сбор и вывоз мусора	32423,57	
16	Утилизация ТБО	6666,53	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	4545,36	
19	Текущий ремонт	14262	95452,56
	ИТОГО:	367284,97	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин