

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**205г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2576
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1400,4	в т.ч. асфальт кв.м.	1276
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1300

Количество квартир 30

Количество проживающих 64

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	55714,22	494853,13	494853,13	473494,4	21358,74	21358,74	77072,96
Горячее водоснабжение	25819,93	130065,21	130065,21	136394,9	-6329,73	-6329,73	19490,2
Холодное водоснабжение	12269,88	53817,69	53817,69	58197,86	-4380,17	-4380,17	7889,71
Стоки	13375,83	60731,26	60731,26	64525,26	-3794	-3794	9581,83
Электроэнергия	1,03	57925,87	57925,87	46979,02	10946,85	10946,85	10947,88
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>107180,89</b>	<b>797393,16</b>	<b>797393,16</b>	<b>779591,47</b>	<b>17801,69</b>	<b>17801,69</b>	<b>124982,58</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>34462,35</b>	<b>196830,21</b>	<b>246193,92</b>	<b>250086,22</b>	<b>-3892,3</b>	<b>-53256,01</b>	<b>30570,05</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

176454

**Всего:** 155552,63

**РАСШИРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	35290,08
2	Уборка лестничных клеток	32265,22
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1512,43
5	Услуги дезстанции	1008,29
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32601,31
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9410,69
	Аварийное обслуживание	17476,99
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7226,06
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5881,68
9	Управление жилищным фондом	16804,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	12099,46
11	Сбор и вывоз мусора	17981,14
12	Утилизация ТБО	3697,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	3575
	<b>ИТОГО:</b>	<b>196830,21</b>
		<b>52935,12</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин