

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
205г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2576
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1400,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1276
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1300
Количество квартир 30
Количество проживающих 64

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55714,22	494853,13	494853,13	473494,4	21358,74	21358,74	77072,96
Горячее водоснабжение	25819,93	130065,21	130065,21	136394,9	-6329,73	-6329,73	19490,2
Холодное водоснабжение	12269,88	53817,69	53817,69	58197,86	-4380,17	-4380,17	7889,71
Стоки	13375,83	60731,26	60731,26	64525,26	-3794	-3794	9581,83
Электроэнергия	1,03	57925,87	57925,87	46979,02	10946,85	10946,85	10947,88
ИТОГО ком.услуги:	107180,89	797393,16	797393,16	779591,47	17801,69	17801,69	124982,58

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	34462,35	196830,21	246193,92	250086,22	-3892,3	-53256,01	30570,05

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 155552,63

176454

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	35290,08
2	Уборка лестничных клеток	32265,22
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1512,43
5	Услуги дезостанции	1008,29
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32601,31
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9410,69
	Аварийное обслуживание	17476,99
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7226,06
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5881,68
9	Управление жилищным фондом	16804,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	12099,46
11	Сбор и вывоз мусора	17981,14
12	Утилизация ТБО	3697,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	3575
	ИТОГО:	196830,21

52935,12

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин