

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 33  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

|                              |        |                             |      |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м.     |        | Придомовая территория кв.м. | 2991 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1394,5 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 264  |
| нежилые помещения кв.м.      |        | газонов кв.м.               | 2727 |
| Количество квартир 30        |        |                             |      |
| Количество проживающих 50    |        |                             |      |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжност на 01.01.15г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                     |   | Исходящее с-до по задолжност на 01.01.16г. |
|--------------------|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|---|--|
|                    |   |                      |                                |                   | между начислени ем и оплатой | между фактическ ими затратами и оплатой |  |
| 1                  | 2   | 3                    | 4                              | 5                 | 6                            | 7                                       | 8  |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                 |                  |                  |                  |                 |                 |                  |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление                | 60922,32        | 490786,43        | 490786,43        | 449508,38        | 41278,05        | 41278,05        | 102200,37        |
| Горячее водоснабжение    | 18977,16        | 104037,9         | 104037,9         | 102709,56        | 1328,34         | 1328,34         | 20305,5          |
| Холодное водоснабжение   | 2706,36         | 0                | 0                | 753,03           | -753,03         | -753,03         | 1953,33          |
| Стоки                    | 4255,93         | 0                | 0                | 931,61           | -931,61         | -931,61         | 3324,32          |
| Электросервис            | 39,54           | 64572,03         | 64572,03         | 49906,69         | 14665,34        | 14665,34        | 14704,88         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>86901,31</b> | <b>659396,36</b> | <b>659396,36</b> | <b>603809,27</b> | <b>55587,09</b> | <b>55587,09</b> | <b>142488,40</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|   |          |        |          |           |          |           |                |
|---|----------|--------|----------|-----------|----------|-----------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб. |          |        |          |           |          |           |                |
| <b>Всего по дому:</b>   | 47922,72 | 198803 | 242157,6 | 230811,42 | 11346,18 | -32008,42 | <b>59268,9</b> |
|   |          |        |          |           |          |           | 201757,3       |

\* расчет сделан с учетом льгот

172711,5

**Всего: 201757,3**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 35141,4             |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 32129,28            |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 1506,06             |
| 5     | Услуги дезостанции  | 1004,04             |
| 6     | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 0                   |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов  | 0                   |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                     | 32463,96            |
|       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                             | 9371,04             |
|       | Аварийное обслуживание  | 17403,36            |
|       | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 7195,62             |
|       | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования                               | 5856,9              |
| 9     | Управление жилищным фондом  | 16734               |
| 10    | Информационно-расчетное обслуживание  | 12048,48            |
| 11    | Сбор и вывоз мусора   | 17905,38            |
| 12    | Утилизация ТБО  | 3681,48             |
| 13    | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС  | 0                   |
| 14    | Техн.обсл. ОДПУ ХВС   | 0                   |
| 15    | Текущий ремонт  | 6362                |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>198803</b>       |

**52712,1**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин