

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 31
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 14779
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7365,3 в т.ч. асфальт кв.м. 4863
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 9916
Количество квартир 125
Количество проживающих 364

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	335730,62	2584688,7	2584688,69	2445642,9	139045,8	139045,8	474776,42
Горячее водоснабжение	167406,22	767754,08	767754,08	803810,73	-36056,65	-36056,65	131349,57
Холодное водоснабжение	79039,97	319474,45	319474,45	310950,84	8523,61	8523,61	87563,58
Стоки	86563,82	361867,18	361867,18	348961,07	12906,11	12906,11	99469,93
Электроэнергия	4649,83	375201,48	375201,48	297579,92	77621,56	77621,56	82271,39
ИТОГО ком.услуги:	673390,46	4408985,88	4408985,88	4206945,45	202040,43	202040,43	875430,89

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	347730,89	1588721	1710294,2	1701459,77	8834,43	-112738,81	356565,32

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1231996,2

1309916,492

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	185605,56
2	Уборка лестничных клеток	165277,33
3	Уборка мусоропровода	136994,58
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7070,69
5	Услуги дезостанции	5303,02
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	265150,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	19444,39
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	148484,45
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49494,82
10	Аварийное обслуживание	91918,94
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	38004,95
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	30934,26
13	Управление жилищным фондом	88383,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	63636,19
15	Вывоз мусора	94570,45
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	13257,54
19	Текущий ремонт	165745
	ИТОГО:	1588720,96

311994,11

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин