

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 27

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5852
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2700,96	в т.ч. асфальт кв.м.	200
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5652
Количество квартир	60		
Количество проживающих	142		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	109849,36	953618,53	953618,53	908023,36	45595,17	45595,17	155444,53
Горячее водоснабжение	44431,23	263853,23	263853,23	268768,21	-4914,98	-4914,98	39516,25
Холодное водоснабжение	23838,23	115539,34	115539,34	105818,92	9720,42	9720,42	33558,65
Стоки	25840,85	132422,85	132422,85	121072,60	11350,25	11350,25	37191,1
Электрэнергия	145,04	129978,19	129978,19	101187,02	28791,17	28791,17	28936,21
ИТОГО ком.услуги:	204104,71	1595412,14	1595412,14	1504870,11	90542,03	90542,03	294646,74

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	79270,18	441239,2	479700,36	468673,44	11026,92	-27434,24	90297,1

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 384943,84

345192,552

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	68064,19
2	Уборка лестничных клеток	62230,12
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2917,04
5	Услуги дезостанции	1944,69
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62878,35
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18150,45
	Аварийное обслуживание	33707,98
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13936,95
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11344,03
9	Управление жилищным фондом	32411,52
10	Информационно-расчетное обслуживание	23336,29
11	Сбор и вывоз мусора	34680,33
12	Утилизация ТБО	7130,53
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	4861,73
15	Текущий ремонт	63645
	ИТОГО:	441239,2

102096,29

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин