

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 25
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2817
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3590 в т.ч. асфальт кв.м. 1884
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 933
Количество квартир 77
Количество проживающих 149

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	153588,33	1258705,8	1258705,75	1198387,5	60318,27	60318,27	213906,6
Горячее водоснабжение	50112,7	380960,39	380960,39	391788,88	-10828,49	-10828,49	39284,21
Холодное водоснабжение	21635,3	160216,64	160216,64	148060,62	12156,02	12156,02	33791,32
Стоки	23529,47	184869,28	184869,28	170904,59	13964,69	13964,69	37494,16
Электроэнергия	1236,89	172510,51	172510,51	135742,78	36767,73	36767,73	38004,62
ИТОГО ком.услуги:	250102,69	2157262,57	2157262,57	2044884,35	112378,22	112378,22	362480,91

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	154622,7	1032495	837309,93	807905,71	29404,22	224589,29	184026,92

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 546507,83

642157,53

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	90468
2	Уборка лестничных клеток	80559,6
3	Уборка мусоропровода	66774
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3446,4
5	Услуги дезостанции	2584,8
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	129240
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9477,6
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	72374,4
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24124,8
10	Аварийное обслуживание	44803,2
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	18524,4
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	15078
13	Управление жилищным фондом	43080
14	Информационно-расчетное обслуживание	31017,6
15	Вывоз мусора	46095,6
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6462
19	Текущий ремонт	338907
	ИТОГО:	1032495

152072,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин