

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4000
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2988	в т.ч. асфальт кв.м.	931
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3069

Количество квартир 76

Количество проживающих 144

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	132930,26	1057309,4	1057309,44	962174,19	95135,25	95135,25	228065,51
Горячее водоснабжение	50285,47	307423,47	307423,47	319443,61	-12020,14	-12020,14	38265,33
Холодное водоснабжение	36104,28	152697,4	152697,4	152112,87	584,53	584,53	36688,81
Стоки	35596,1	165238,28	165238,28	163519,84	1718,44	1718,44	37314,54
Электроэнергия	3113,48	144106,63	144106,63	110280,48	33826,15	33826,15	36939,63
ИТОГО ком.услуги:	258029,59	1826775,22	1826775,22	1707530,99	119244,23	119244,23	377273,82

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.							
Всего по дому:	93537,84	440376	517356,12	504685,62	12670,5	-64309,62	106208,34

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 483482,16

368553,72

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	75297,6
2	Уборка лестничных клеток	68843,52
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3227,04
5	Услуги дезостанции	2151,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	69560,64
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	20079,36
10	Аварийное обслуживание	37290,24
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	15418,08
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	12549,6
13	Управление жилищным фондом	35856
14	Информационно-расчетное обслуживание	25816,32
15	Сбор и вывоз мусора	38365,92
16	Утилизация ТБО	7888,32
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	28032
	ИТОГО:	440376

112946,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин