

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7712
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7494,3	в т.ч. асфальт кв.м.	1813
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5899
Количество квартир	136		
Количество проживающих	351		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	248209,77	1620111,7	1620111,69	2406641,8	-786530,06	-786530,06	-538320,29
Горячее водоснабжение	83250,56	664961,89	664961,89	727683,09	-62721,2	-62721,2	20529,36
Холодное водоснабжение	47150,95	289470,49	289470,49	297815,57	-8345,08	-8345,08	38805,87
Стоки	51219,35	322800,93	322800,93	328635,55	-5834,62	-5834,62	45384,73
Электроэнергия	981,91	420919,41	420919,41	338569,13	82350,28	82350,28	83332,19
ИТОГО ком.услуги:	430812,54	3318264,41	3318264,41	4099345,09	-781080,68	-781080,68	-350268,14

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	218779,58	1641739	1774108,38	1801066,08	-26957,7	-159327,06	191821,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: -158446,26

1366718,23

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	188856,36
2	Уборка лестничных клеток	168172,09
3	Уборка мусоропровода	139393,98
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7194,53
5	Услуги дезостанции	5395,9
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	269794,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	19784,95
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	151085,09
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	50361,7
10	Аварийное обслуживание	93528,86
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	38670,59
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	31476,06
13	Управление жилищным фондом	89931,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	64750,75
15	Вывоз мусора	96226,81
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	207330
	ИТОГО:	1641739,02

317458,548

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин