

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5379
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 6986,1 в т.ч. асфальт кв.м. 2560
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2819
 Количество квартир 150
 Количество проживающих 322

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	326800,19	2471223,4	2471223,39	2290149,4	181074	181074	507874,19
Горячее водоснабжение	154084,84	679359,99	679359,99	675934,53	3425,46	3425,46	157510,3
Холодное водоснабжение	90336,08	307005,46	307005,46	287045,59	19959,87	19959,87	110295,95
Стоки	96883,12	337118,69	337118,69	310005,53	27113,16	27113,16	123996,28
Электроэнергия	7339,04	336309,19	336309,19	271242,25	65066,94	65066,94	72405,98
ИТОГО ком.услуги:	675443,27	4131016,72	4131016,72	3834377,29	296639,43	296639,43	972082,70

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	260328,72	1426114,6	1228147,92	1184425,65	43722,27	241688,98	304050,99

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1276133,69

1144314,72

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	176049,72
2	Уборка лестничных клеток	156768,08
3	Уборка мусоропровода	129941,46
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6706,66
5	Услуги дезостанции	5029,99
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	140839,78
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46946,59
10	Аварийное обслуживание	87186,53
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	36048,28
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	29341,62
13	Управление жилищным фондом	83833,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	60359,9
15	Вывоз мусора	89701,52
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	358918
	ИТОГО:	1426114,63

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин