

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м.
нежилые помещения кв.м.
Количество квартир 30
Количество проживающих 59

Придомовая территория кв.м. 858
в т.ч. асфальт кв.м. 270
газонов кв.м. 588

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	33914,88	482006,86	482006,86	463735,88	18270,98	18270,98	52185,86
Горячее водоснабжение	9255,26	94903,25	94903,25	102282,6	-7379,35	-7379,35	1875,91
Холодное водоснабжение	3242,32	45137,65	45137,65	44559,11	578,54	578,54	3820,86
Стоки	3467,95	48176,55	48176,55	47281,28	895,27	895,27	4363,22
Электроэнергия	13,00	62896,93	62896,93	49178,60	13718,33	13718,33	13731,33
ИТОГО ком.услуги:	49893,41	733121,24	733121,24	707037,47	26083,77	26083,77	75977,18

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	17339,18	272701,61	238589,16	233531,18	5057,98	39170,43	22397,16
							98374,34

* расчет сделан с учетом льгот

170154

Всего: 98374,34

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34629,84
2	Уборка лестничных клеток	31661,57
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1484,14
5	Услуги дезостанции	989,42
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31991,38
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9234,62
10	Аварийное обслуживание	17150,02
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7090,87
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5771,64
13	Управление жилищным фондом	16490,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	11873,09
15	Сбор и вывоз мусора	17644,73
16	Утилизация ТБО	3627,89
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	83062
	ИТОГО:	272701,61

51944,76

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин