

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 9

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1201,6
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 598,3 асфальт кв.м. 422,9
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 778,7
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 18

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	16069,74	208518,42	208518,42	199781,6	8736,78	8736,78	24806,52
Горячее водоснабжение	2287,82	17263,61	17263,61	19165,77	-1902,16	-1902,16	385,66
Холодное водоснабжение	862,01	8214,62	8214,62	8408,98	-194,36	-194,36	667,65
Стоки	885,39	8410,3	8410,3	8398,53	11,77	11,77	897,16
Электроэнергия		24314,05	24314,05	20884,32	3429,73	3429,73	3429,73
ИТОГО ком.услуги:	20104,96	242406,95	242406,95	235754,9	6652,03	6652,03	26756,99

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	7616,43	165165,56	91397,16	89456,38	1940,78	75709,18	9557,21

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 36314,2

61601,82

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15077,16
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	646,16
5	Услуги дезостанции	430,78
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13928,42
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4020,58
	Аварийное обслуживание	7466,78
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3087,23
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2512,86
9	Управление жилищным фондом	7179,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	5169,31
11	Сбор и вывоз мусора	7682,17
12	Утилизация ТБО	1579,51
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	96385
	ИТОГО:	165165,56

22615,74

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин