

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1060,2
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 608 и асфальт кв.м. 123,9
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 936,3
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	52011,82	212350,18	212350,18	196387,2	15962,98	15962,98	67974,8
Горячее водоснабжение	9656,64	32524,5	32524,5	36951,5	-4427	-4427	5229,64
Холодное водоснабжение	6205,35	18320,72	18320,72	15978,81	2341,91	2341,91	8547,26
Стоки	8850,02	18797,63	18797,63	16635,99	2161,64	2161,64	11011,66
Электроэнергия	152,76	20764,35	20764,35	16987,68	3776,67	3776,67	3929,43
ИТОГО ком.услуги:	76723,83	281993,03	281993,03	265953,5	16039,53	16039,53	92763,36

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	45061,32	7806,72	89879,52	94633,63	-4754,11	-86826,91	40307,21

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 133070,57

59601,12

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15321,6
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	656,64
5	Услуги дезостанции	437,76
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14154,24
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4085,76
	Аварийное обслуживание	7587,84
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3137,28
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2553,6
9	Управление жилищным фондом	7296
10	Информационно-расчетное обслуживание	5253,12
11	Сбор и вывоз мусора	7806,72
12	Утилизация ТБО	1605,12
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	69895,68

22982,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин