

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 2

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1938,6
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1543,5 и. асфальт кв.м. 1255,7
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 682,9
Количество квартир 36
Количество проживающих 62

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	80001,22	299785,63	299785,63	279233,6	20552,03	20552,03	100553,25
Горячее водоснабжение	20211,4	0	48052,35	46880,64	1171,71	-46880,64	21383,11
Холодное водоснабжение	18945,02	54863,76	54863,76	48013,51	6850,25	6850,25	25795,27
Стоки	20131,28	61989,56	61989,56	52843,91	9145,65	9145,65	29276,93
Электроэнергия	2656,34	67649,9	67649,90	51255,26	16394,64	16394,64	19050,98
ИТОГО ком.услуги:	139288,92	416638,95	464691,3	426971,66	37719,64	-10332,71	177008,56

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	60338,77	203717,76	232789,44	216852,44	15937	-13134,68	76275,77

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 253284,33

155923,14

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	38896,2
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1666,98
5	Услуги дезостанции	1111,32
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	35932,68
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	10372,32
	Аварийное обслуживание	19262,88
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7964,46
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6482,7
9	Управление жилищным фондом	18522
10	Информационно-расчетное обслуживание	13335,84
11	Сбор и вывоз мусора	19818,54
12	Утилизация ТБО	4074,84
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	26277
	ИТОГО:	203717,76

58344,3

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин