

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	1946
в т.ч. жилые помещения кв.м.	669,8 т. асфальт кв.м.	970
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	976
Количество квартир	8	
Количество проживающих	28	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	17984,84	236624,87	236624,87	226277,08	10347,79	10347,79	28332,63
Горячее водоснабжение	8273,81	82867,89	82867,89	89848,68	-6980,79	-6980,79	1293,02
Холодное водоснабжение	2029,12	31341,68	31341,68	31503,32	-161,64	-161,64	1867,48
Стоки	2271,12	36902,03	36902,03	37052,74	-150,71	-150,71	2120,41
Электроэнергия		25847,79	25847,79	21596,48	4251,31	4251,31	4251,31
ИТОГО ком.услуги:	30558,89	387736,47	387736,47	384681,82	3054,65	3054,65	33613,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	5515,91	233974,2	99319,56	97962,36	1357,2	136011,84	6873,11

* расчет сделан с учетом льгот

65963,52

Всего:

40486,65

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16878,96
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	723,38
5	Услуги дезостанции	482,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15592,94
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4501,06
	Аварийное обслуживание	8359,1
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3456,17
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2813,16
9	Управление жилищным фондом	8037,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	5787,07
11	Сбор и вывоз мусора	8600,23
12	Утилизация ТБО	1768,27
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	156974
	ИТОГО:	233974,2

25318,44

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин