

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	3314,2
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1782,6	и асфальт кв.м. 669
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2645,2
Количество квартир 34		
Количество проживающих 74		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	46122,31	627962,7	627962,7	607061,11	20901,59	20901,59	67023,9
Горячее водоснабжение	16938,36	158425,86	158425,86	171645,13	-13219,27	-13219,27	3719,09
Холодное водоснабжение	6605,12	68410,72	68410,72	69359,62	-948,9	-948,9	5656,22
Стоки	7019,05	75914,62	75914,62	76581,67	-667,05	-667,05	6352
Электроэнергия		76619,06	76619,06	63224,29	13394,77	13394,77	13394,77
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>76684,84</b>	<b>930713,9</b>	<b>930713,9</b>	<b>924647,53</b>	<b>6066,37</b>	<b>6066,37</b>	<b>82751,21</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>22358,04</b>	<b>286316,69</b>	<b>269314,44</b>	<b>270096,64</b>	<b>-782,2</b>	<b>16220,05</b>	<b>21575,84</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 104327,05**

180540,96

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44921,52
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1925,21
5	Услуги дезостанции	1283,47
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41498,93
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	11979,07
	Аварийное обслуживание	22246,85
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	9198,22
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7486,92
9	Управление жилищным фондом	21391,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	15401,66
11	Сбор и вывоз мусора	22888,58
12	Утилизация ТБО	4706,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	81389
	<b>ИТОГО:</b>	<b>286316,69</b>

**67382,28**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин