

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.50**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 9172  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 6038,7 в т.ч. асфальт кв.м. 1229  
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 7943  
 Количество квартир 108  
 Количество проживающих 302

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям и на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	252102,92	2069445,1	2069445,06	1945705,8	123739,26	123739,26	375842,18
Горячее водоснабжение	101781,38	612122,64	612122,64	631520,33	-19397,69	-19397,69	82383,69
Холодное водоснабжение	39673,11	262365,18	262365,18	254605,21	7759,97	7759,97	47433,08
Стоки	43558,47	300927	300927	289709,34	11217,66	11217,66	54776,13
Электроэнергия	439,79	283292,88	283292,88	224193,44	59099,44	59099,44	59539,23
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>437555,67</b>	<b>3528152,76</b>	<b>3528152,76</b>	<b>3345734,12</b>	<b>182418,64</b>	<b>182418,64</b>	<b>619974,31</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	192930,9	1249794,8	1379012,51	1335780,21	43232,3	-85985,37	<b>236163,20</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 856137,51**

1050748,78

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	152175,24
2	Уборка лестничных клеток	135508,43
3	Уборка мусоропровода	112319,82
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5797,15
5	Услуги дезостанции	4347,86
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	217393,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	15942,17
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	121740,19
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40580,06
10	Аварийное обслуживание	75362,98
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	31159,69
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	25362,54
13	Управление жилищным фондом	72464,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	52174,37
15	Вывоз мусора	77536,91
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	10869,66
19	Текущий ремонт	83118
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1249794,84</b>

255799,332

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин