

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.48

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3869
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1956,5 в т.ч. асфальт кв.м. 425
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3444
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 97

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	72382,01	688692,8	688692,8	669599,9	19092,95	19092,95	91474,96
Горячее водоснабжение	24796,04	154580,44	154580,44	170495	-15914,54	-15914,54	8881,5
Холодное водоснабжение	5673,38	62439,04	62439,04	60627,14	1811,9	1811,9	7485,28
Стоки	7124,94	74390,4	74390,4	72778,17	1612,23	1612,23	8737,17
Электронергия		88190,99	88190,99	69143,65	19047,34	19047,34	19047,34
ИТОГО ком.услуги:	109976,37	1068293,7	1068293,7	1042644	25649,88	25649,88	135626,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	35876,04	446371,8	460879,32	453577,64	7301,68	-7205,84	43177,72

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 178803,97

354523,98

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49303,8
2	Уборка лестничных клеток	43903,86
3	Уборка мусоропровода	36390,9
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1878,24
5	Услуги дезостанции	1408,68
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70434
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5165,16
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39443,04
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13147,68
10	Аварийное обслуживание	24417,12
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10095,54
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8217,3
13	Управление жилищным фондом	23478
14	Информационно-расчетное обслуживание	16904,16
15	Вывоз мусора	25121,46
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3521,7
19	Текущий ремонт	68376
	ИТОГО:	446371,8

82877,34

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин