

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.46**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7745
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5728,2	в т.ч. асфальт кв.м.	624
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	7121
Количество квартир	108		
Количество проживающих	288		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	169288,48	1597323,36	1597323,4	1882185,6	-284862,25	-284862,25	-115573,8
Горячее водоснабжение	55237,52	472761,22	472761,22	523953,53	-51192,31	-51192,31	4045,21
Холодное водоснабжение	19668,06	220612,77	220612,77	219520,07	1092,7	1092,7	20760,76
Стоки	21917,75	245261,63	245261,63	243384,57	1877,06	1877,06	23794,81
Электроэнергия		278911,58	278911,58	220706,29	58205,29	58205,29	58205,29
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>		<b>266111,81</b>	<b>2535959</b>	<b>2869043,8</b>	<b>-333084,8</b>	<b>-333084,8</b>	<b>-66972,99</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	120711,36	1308814	1342478,4	1335708,69	6769,71	-26894,69	<b>127481,07</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 60508,08**

1031093,4

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	144350,64
2	Уборка лестничных клеток	128540,81
3	Уборка мусоропровода	106544,52
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5499,07
5	Услуги дезостанции	4124,3
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	206215,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	15122,45
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	115480,51
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38493,5
10	Аварийное обслуживание	71487,94
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	29557,51
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	24058,44
13	Управление жилищным фондом	68738,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	49491,65
15	Вывоз мусора	73550,09
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	20621,52
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	191815
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1308814</b>

242646,55

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин