

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 44

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3723
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2513 в т.ч. асфальт кв.м. 700
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3023
 Количество квартир 45
 Количество проживающих 121

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	91534,95	887223,05	887223,05	841394,7	45828,35	45828,35	137363,3
Горячее водоснабжение	57542,18	203279,15	203279,15	239009,61	-35730,46	-35730,46	21811,72
Холодное водоснабжение	45149,28	99037,24	99037,24	95264,66	3772,58	3772,58	48921,86
Стоки	47679,48	114790,53	114790,53	112039,16	2751,37	2751,37	50430,85
Электрэнергия	889,10	145525,55	145525,55	117180,19	28345,36	28345,36	29234,46
ИТОГО ком.услуги:	242794,99	1449855,52	1449855,52	1404888,32	44967,20	44967,20	287762,19

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	102656,11	531187,6	588873,24	573697,84	15175,4	-42510,24	117831,51

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 405593,7

452266,56

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	63327,6
2	Уборка лестничных клеток	56391,72
3	Уборка мусоропровода	46741,8
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2412,48
5	Услуги дезостанции	1809,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	90468
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	6634,32
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	50662,08
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16887,36
10	Аварийное обслуживание	31362,24
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	12967,08
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10554,6
13	Управление жилищным фондом	30156
14	Информационно-расчетное обслуживание	21712,32
15	Вывоз мусора	32266,92
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	4523,4
19	Текущий ремонт	45676
	ИТОГО:	531187,6

106450,68

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин