

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7295
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3520	в т.ч. асфальт кв.м.	422
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	6873
Количество квартир	66		
Количество проживающих	151		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	148070,11	1239869,8	1239869,77	1159926,36	79943,41	79943,41	228013,52
Горячее водоснабжение	58158,43	283647,59	283647,59	300859,88	-17212,29	-17212,29	40946,14
Холодное водоснабжение	50367	128519,85	128519,85	130260,11	-1740,26	-1740,26	48626,74
Стоки	51838,74	153175,19	142854,68	144613,59	-1758,91	8561,6	50079,83
Электроэнергия	404,68	168373,91	168373,91	132089,18	36284,73	36284,73	36689,41
ИТОГО ком.услуги:	308838,96	1973586,31	1963265,80	1867749,12	95516,68	105837,19	404355,64

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	181325,99	715975	826182,79	799392,25	26790,54	-83417,25	208116,53

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 612472,17

634835,59

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	88704
2	Уборка лестничных клеток	78988,8
3	Уборка мусоропровода	65472
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3379,2
5	Услуги дезостанции	2534,4
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	126720
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9292,8
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	70963,2
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23654,4
10	Аварийное обслуживание	43929,6
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	18163,2
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14784
13	Управление жилищным фондом	42240
14	Информационно-расчетное обслуживание	30412,8
15	Вывоз мусора	45196,8
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6336
19	Текущий ремонт	35911
	ИТОГО:	715975

149107,2

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин