

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 6769
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 7646,7 в т.ч. асфальт кв.м. 577
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6192
 Количество квартир 144
 Количество проживающих 371

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	327290,65	2693811,9	2693811,89	2539528,6	154283,27	154283,27	481573,92
Горячее водоснабжение	126412,8	655851,27	655851,27	682010,51	-26159,24	-26159,24	100253,56
Холодное водоснабжение	65131,25	299866,98	299866,98	284054,32	15812,66	15812,66	80943,91
Стоки	71424,17	334458,33	334458,33	314240,33	20218	20218	91642,17
Электроэнергия	2705,61	357231,37	357231,37	281284,68	75946,69	75946,69	78652,3
ИТОГО ком.услуги:	590258,87	3983988,5	3983988,47	3819833,8	164154,69	164154,69	754413,56

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	324141,45	2164206,4	1772213,85	1735016,58	37197,27	429189,8	361338,72

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1115752,3

1356539,24

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	192696,84	
2	Уборка лестничных клеток	171591,95	
3	Уборка мусоропровода	142228,62	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7340,83	
5	Услуги дезостанции	5505,62	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	275281,2	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20187,29	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	154157,47	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	51385,82	
10	Аварийное обслуживание	95430,82	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	39456,97	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	32116,14	
13	Управление жилищным фондом	91760,4	
14	Информационно-расчетное обслуживание	66067,49	
15	Вывоз мусора	98183,63	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	700628	323914,21
	ИТОГО:	2164206,38	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин