

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 32

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2765
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3473,5	в т.ч. асфальт кв.м.	723
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2042
Количество квартир 70			
Количество проживающих 166			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактически ми затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	198053,48	1235661,1	1235661,1	1055652	180009,12	180009,12	378062,6
Горячее водоснабжение	71997,61	364688,97	364688,97	338836,81	25852,16	25852,16	97849,77
Холодное водоснабжение	37801,19	167072,48	167072,48	142120,30	24952,18	24952,18	62753,37
Стоки	40541,27	187507,17	187507,17	158849,90	28657,27	28657,27	69198,54
Электроэнергия	4276,42	134762,38	134762,38	100507,71	34254,67	34254,67	38531,09
ИТОГО ком.услуги:	352669,97	2089692,11	2089692,11	1795966,71	293725,40	293725,40	646395,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.							
Всего по дому:	144674,04	511302,3	617026,26	555333,88	61692,38	-44031,58	206366,42
							852761,79

* расчет сделан с учетом льгот

444045,96

Всего: 852761,79

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	87532,2
2	Уборка лестничных клеток	80029,44
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3751,38
5	Услуги дезостанции	2500,92
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	80863,08
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	23341,92
10	Аварийное обслуживание	43349,28
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	17923,26
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14588,7
13	Управление жилищным фондом	41682
14	Информационно-расчетное обслуживание	30011,04
15	Сбор и вывоз мусора	44599,74
16	Утилизация ТБО	9170,04
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6252,3
19	Текущий ремонт	25707
	ИТОГО:	511302,3

131298,3

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин