

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 26

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	794
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1966,3 ч. асфальт кв.м.	499
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	295
Количество квартир	35	
Количество проживающих	107	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	91520,8	692690,7	692690,7	640850,82	51839,88	51839,88	143360,68
Горячее водоснабжение	40788,31	163259,77	163259,77	176753,37	-13493,6	-13493,6	27294,71
Холодное водоснабжение	15213,08	67205,66	67205,66	65845,11	1360,55	1360,55	16573,63
Стоки	15981,53	83095,06	83095,06	79938,56	3156,5	3156,5	19138,03
Электрэнергия	1095,42	97245,01	97245,01	73183,17	24061,84	24061,84	25157,26
ИТОГО ком.услуги:	164599,14	1103496,20	1103496,20	1036571,03	66925,17	66925,17	231524,31

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	65557,27	367238,39	412066,87	401270,34	10796,53	-34031,95	76353,8

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 307878,11

305178,802

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49550,76
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	36573,18
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1887,65
5	Услуги дезостанции	1415,74
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70786,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5191,03
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39640,61
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13213,54
10	Аварийное обслуживание	24539,42
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10146,11
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8258,46
13	Управление жилищным фондом	23595,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	16988,83
15	Вывоз мусора	25247,29
16	Утилизация ТБО	5191,03
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3539,34
19	Текущий ремонт	31473
	ИТОГО:	367238,39

83292,468

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин