

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 24**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 806  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1520,2 т. асфальт кв.м. 363  
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 443  
 Количество квартир 28  
 Количество проживающих 80

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	88537,17	537237,82	537237,82	498684,5	38553,31	38553,31	127090,48
Горячее водоснабжение	57885,73	150151,99	150151,99	161950,5	-11798,52	-11798,52	46087,21
Холодное водоснабжение	27592,6	61826,55	61826,55	59973,79	1852,76	1852,76	29445,36
Стоки	29730,01	70545,05	70545,05	66791,43	3753,62	3753,62	33483,63
Электроэнергия	1073,93	72812,29	72812,29	57704,90	15107,39	15107,39	16181,32
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>204819,44</b>	<b>892573,70</b>	<b>892573,70</b>	<b>845105,14</b>	<b>47468,56</b>	<b>47468,56</b>	<b>252288,00</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	96088,02	323324,28	349803,56	339831,47	9972,09	-16507,19	<b>106060,11</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 358348,11**

267165,49

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	38309,04
2	Уборка лестничных клеток	34113,29
3	Уборка мусоропровода	28275,72
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1459,39
5	Услуги дезостанции	1094,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	54727,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	4013,33
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	30647,23
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10215,74
10	Аварийное обслуживание	18972,1
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7844,23
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6384,84
13	Управление жилищным фондом	18242,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	13134,53
15	Вывоз мусора	19519,37
16	Утилизация ТБО	4013,33
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	32358
	<b>ИТОГО:</b>	<b>323324,28</b>

64395,672

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин