

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 22**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	875
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2080,8 ч. асфальт кв.м.	491
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	384
Количество квартир	35	
Количество проживающих	98	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	107698,93	733587,19	733587,19	674791,07	58796,12	58796,12	166495,05
Горячее водоснабжение	35649,79	191116,94	191116,94	197360,93	-6243,99	-6243,99	29405,8
Холодное водоснабжение	18135,67	73012,78	73012,78	69585	3427,78	3427,78	21563,45
Стоки	19737,15	87965,3	87965,3	82132,39	5832,91	5832,91	25570,06
Электрэнергия	403,17	70020,51	70020,51	53306,41	16714,1	16714,1	17117,27
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>181624,71</b>	<b>1155702,72</b>	<b>1155702,72</b>	<b>1077175,80</b>	<b>78526,92</b>	<b>78526,92</b>	<b>260151,63</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>140807,94</b>	<b>431306,12</b>	<b>483412,32</b>	<b>498025,49</b>	<b>-14613,17</b>	<b>-66719,37</b>	<b>126194,77</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 386346,4**

370300,032

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52436,16
2	Уборка лестничных клеток	46693,15
3	Уборка мусоропровода	38702,88
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1997,57
5	Услуги дезостанции	1498,18
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	74908,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5493,31
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41948,93
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13982,98
10	Аварийное обслуживание	25968,38
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10736,93
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8739,36
13	Управление жилищным фондом	24969,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	17978,11
15	Вывоз мусора	26717,47
16	Утилизация ТБО	5493,31
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	33041
	<b>ИТОГО:</b>	<b>431306,12</b>

88142,688

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин