

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 20

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2468
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2068,1 ч. асфальт кв.м. 54
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2414
 Количество квартир 35
 Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	134144,67	725993,31	725993,31	657598	68395,27	68395,27	202539,94
Горячее водоснабжение	52633,08	152799,44	152799,44	122953,5	29845,95	29845,95	82479,03
Холодное водоснабжение	43751,79	66947,2	66947,2	50733,88	16213,32	16213,32	59965,11
Стоки	46272,84	74977,64	74977,64	55586,75	19390,89	19390,89	65663,73
Электроэнергия	2441,42	74961,48	74961,48	59846,93	15114,55	15114,55	17555,97
ИТОГО ком.услуги:	279243,80	1095679,07	1095679,07	946719,09	148959,98	148959,98	428203,78

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	148000,61	423059,33	434035,8	382098,40	51937,4	40960,93	199938,01

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 628141,79

321613,884

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52116,12
2	Уборка лестничных клеток	46408,16
3	Уборка мусоропровода	38466,66
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1985,38
5	Услуги дезостанции	1489,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	74451,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5459,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41692,9
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13897,63
10	Аварийное обслуживание	25809,89
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10671,4
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8686,02
13	Управление жилищным фондом	24817,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	17868,38
15	Вывоз мусора	26554,4
16	Утилизация ТБО	5459,78
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	27225
	ИТОГО:	423059,33

87604,716

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин