

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 18

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----|
| Общая площадь дома кв.м. | Придомовая территория кв.м. | 246 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1944,8 ч. асфальт кв.м. | 214 |
| нежилые помещения кв.м. | газон кв.м. | 32 |
| Количество квартир | 36 | |
| Количество проживающих | 94 | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 56361,58 | 689691,58 | 689691,58 | 658631,16 | 31060,42 | 31060,42 | 87422 |
| Горячее водоснабжение | 20709,46 | 182178,11 | 182178,11 | 192444,44 | -10266,33 | -10266,33 | 10443,13 |
| Холодное водоснабжение | 6478,62 | 68427,24 | 68427,24 | 68336,76 | 90,48 | 90,48 | 6569,1 |
| Стоки | 7458,89 | 81114,6 | 81114,6 | 80168,84 | 945,76 | 945,76 | 8404,65 |
| Электроэнергия | 0 | 80521,04 | 80521,04 | 62054,99 | 18466,05 | 18466,05 | 18466,05 |
| ИТОГО ком.услуги: | 91008,55 | 1101932,57 | 1101932,57 | 1061636,2 | 40296,38 | 40296,38 | 131304,93 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 37593,49 | 390203,72 | 451519,76 | 449754,68 | 1765,08 | -59550,96 | 39358,57 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 170663,5

345800,432

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты | |
|-------|---|---------------------|-----------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 49008,96 | |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 43641,31 | |
| 3 | Уборка мусоропровода | 36173,28 | |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1867,01 | |
| 5 | Услуги дезостанции | 1400,26 | |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 70012,8 | |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 5134,27 | |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 39207,17 | |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 13069,06 | |
| 10 | Аварийное обслуживание | 24271,1 | |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 10035,17 | |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 8168,16 | |
| 13 | Управление жилищным фондом | 23337,6 | |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 16803,07 | |
| 15 | Вывоз мусора | 24971,23 | |
| 16 | Утилизация ТБО | 5134,27 | |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 | |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 | |
| 19 | Текущий ремонт | 17969 | 82381,728 |
| | ИТОГО: | 390203,72 | |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин