

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 18**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	246
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1944,8 ч. асфальт кв.м.	214
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	32
Количество квартир	36	
Количество проживающих	94	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	56361,58	689691,58	689691,58	658631,16	31060,42	31060,42	87422
Горячее водоснабжение	20709,46	182178,11	182178,11	192444,44	-10266,33	-10266,33	10443,13
Холодное водоснабжение	6478,62	68427,24	68427,24	68336,76	90,48	90,48	6569,1
Стоки	7458,89	81114,6	81114,6	80168,84	945,76	945,76	8404,65
Электроэнергия	0	80521,04	80521,04	62054,99	18466,05	18466,05	18466,05
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>91008,55</b>	<b>1101932,57</b>	<b>1101932,57</b>	<b>1061636,2</b>	<b>40296,38</b>	<b>40296,38</b>	<b>131304,93</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>37593,49</b>	<b>390203,72</b>	<b>451519,76</b>	<b>449754,68</b>	<b>1765,08</b>	<b>-59550,96</b>	<b>39358,57</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 170663,5**

345800,432

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	49008,96	
2	Уборка лестничных клеток	43641,31	
3	Уборка мусоропровода	36173,28	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1867,01	
5	Услуги дезостанции	1400,26	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70012,8	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5134,27	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39207,17	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13069,06	
10	Аварийное обслуживание	24271,1	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10035,17	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8168,16	
13	Управление жилищным фондом	23337,6	
14	Информационно-расчетное обслуживание	16803,07	
15	Вывоз мусора	24971,23	
16	Утилизация ТБО	5134,27	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	17969	82381,728
	<b>ИТОГО:</b>	<b>390203,72</b>	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин