

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3003
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 5128,9 ч. асфальт кв.м. 1134
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1869
 Количество квартир 90
 Количество проживающих 207

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	268495,4	1802833,8	1802833,83	1664002,95	138830,88	138830,88	407326,28
Горячее водоснабжение	85572,69	393304,21	393304,21	417127,12	-23822,91	-23822,91	61749,78
Холодное водоснабжение	52103,73	172729,47	172729,47	169098,49	3630,98	3630,98	55734,71
Стоки	54116,28	204610,52	204610,52	200588,61	4021,91	4021,91	58138,19
Электроэнергия	1832,03	229200,97	229200,97	170956,14	58244,83	58244,83	60076,86
ИТОГО ком.услуги:	462120,13	2802679,00	2802679,00	2621773,31	180905,69	180905,69	643025,82

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	250631,19	1124828,5	1204516,95	1173363,49	31153,46	-48535	281784,65

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 924810,47

925709,95

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	129248,28
2	Уборка лестничных клеток	115092,52
3	Уборка мусоропровода	95397,54
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4923,74
5	Услуги дезостанции	3692,81
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	184640,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	13540,3
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	103398,62
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	34466,21
10	Аварийное обслуживание	64008,67
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	26465,12
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	21541,38
13	Управление жилищным фондом	61546,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	44313,7
15	Вывоз мусора	65855,08
16	Утилизация ТБО	13540,3
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	9232,02
19	Текущий ремонт	133925
	ИТОГО:	1124828,49

217260,204

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199