

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	7723,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3907 ч. асфальт кв.м.	1065
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	6658,6
Количество квартир 68		
Количество проживающих 151		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	245738,07	1375818,3	1375818,31	1321001,05	54817,26	54817,26	300555,33
Горячее водоснабжение	78104,76	339423,26	339423,26	356142,69	-16719,43	-16719,43	61385,33
Холодное водоснабжение	30216,55	137171,83	137171,83	137514,72	-342,89	-342,89	29873,66
Стоки	32587,59	161290,67	161290,67	159212,03	2078,64	2078,64	34666,23
Электроэнергия	1647,27	198523,21	198523,21	155956,07	42567,14	42567,14	44214,41
ИТОГО ком.услуги:	388294,24	2212227,28	2212227,28	2129826,56	82400,72	82400,72	470694,96

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	179860,96	773605,83	873116,16	922543,72	-49427,56	-148937,89	130433,4

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 601128,36

660731,64

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	98456,4
2	Уборка лестничных клеток	49316,11
3	Уборка мусоропровода	72670,2
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3750,72
5	Услуги дезостанции	2813,04
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	140652
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	10314,48
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	78765,12
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	26255,04
10	Аварийное обслуживание	48759,36
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	20160,12
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	16409,4
13	Управление жилищным фондом	46884
14	Информационно-расчетное обслуживание	33756,48
15	Вывоз мусора	50165,88
16	Утилизация ТБО	10314,48
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	64163
	ИТОГО:	773605,83

165500,52

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин