

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1401
в т.ч. жилые помещения кв.м. 637,5 т.ч. асфальт кв.м. 286,5
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1114,5
Количество квартир 12
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	54426,51	226778,02	226778,02	226323,28	454,74	454,74	54881,25
Горячее водоснабжение	15597,71	62269,03	62269,03	70349,91	-8080,88	-8080,88	7516,83
Холодное водоснабжение	4639,09	22894,64	22894,64	23869,94	-975,3	-975,3	3663,79
Стоки	4824,4	26687,88	26687,88	26885,76	-197,88	-197,88	4626,52
Эл.энергия	139,54	24266,12	24266,12	16291,60	7974,52	7974,52	8114,06
ИТОГО ком.услуги:	79627,25	362895,69	362895,69	363720,49	-824,80	-824,80	78802,45

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	15365,12	73287	94386,36	85869,6	8516,76	-12582,6	23881,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 102684,33

62638,86

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16065
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	688,5
5	Услуги дезостанции	459
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14841
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4284
10	Аварийное обслуживание	7956
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3289,5
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2677,5
13	Управление жилищным фондом	7650
14	Информационно-расчетное обслуживание	5508
15	Сбор и вывоз мусора	8185,5
16	Утилизация ТБО	1683
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	73287

24097,5

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин