

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 20

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория : 1889
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 536,8 в т.ч. асфальт кв.м. 77
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1812
 Количество квартир 16
 Количество проживающих 24

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 45223,94 | 188990,6 | 188990,6 | 152122,46 | 36868,14 | 36868,14 | 82092,08 |
| Горячее водоснабжение | 5133,09 | 41069,32 | 41069,32 | 39451,77 | 1617,55 | 1617,55 | 6750,64 |
| Холодное водоснабжение | 2472,14 | 20610,38 | 20610,38 | 20005,28 | 605,1 | 605,1 | 3077,24 |
| Стоки | 2313,32 | 22816,37 | 22816,37 | 21749,81 | 1066,56 | 1066,56 | 3379,88 |
| Эл.энергия | 664,98 | 23786,62 | 23786,62 | 17468,61 | 6318,01 | 6318,01 | 6982,99 |
| ИТОГО ком.услуги: | 55807,47 | 297273,29 | 297273,29 | 250797,93 | 46475,36 | 46475,36 | 102282,83 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 21429,55 | 99696,52 | 82003,68 | 66481,51 | 15522,17 | 33215,01 | 36951,72 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 139234,55

55271,04

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|---------------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 13527,36 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 579,74 |
| 5 | Услуги дезостанции | 386,5 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 12496,7 |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 3607,3 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 6699,26 |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 2769,89 |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 2254,56 |
| 13 | Управление жилищным фондом | 6441,6 |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 4637,95 |
| 15 | Сбор и вывоз мусора | 6892,51 |
| 16 | Утилизация ТБО | 1417,15 |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 19 | Текущий ремонт | 37986 |
| ИТОГО: | | 99696,52 |

20291,04

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин