

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 15
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1054,6 в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.
Количество квартир 22
Количество проживающих 52

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	29406,55	352956,37	352956,37	311821,8	41134,6	41134,6	70541,15
Горячее водоснабжение	10165,6	106664,97	106664,97	109500,6	-2835,59	-2835,59	7330,01
Холодное водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0
Стоки	0	0	0	0	0	0	0
Эл.энергия	1898,00	47402,7	47402,70	36046,24	11356,46	11356,46	13254,46
ИТОГО ком.услуги:	41470,15	507024,04	507024,04	457368,57	49655,47	49655,47	91125,62

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	15273,24	121236,81	161103,12	137420,59	23682,53	-16183,78	38955,77

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 130081,39

108584,04

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	26575,92
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1138,97
5	Услуги дезостанции	759,31
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24551,09
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	7086,91
10	Аварийное обслуживание	13161,41
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	5441,74
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	4429,32
13	Управление жилищным фондом	12655,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	9111,74
15	Сбор и вывоз мусора	13541,06
16	Утилизация ТБО	2784,14
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	121236,81

39863,88

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин