

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д.5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1434

в т.ч. жилые помещения кв.м. 3881,8 в т.ч. асфальт кв.м. 856

нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 578

Количество квартир 72

Количество проживающих 188

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	142677,58	1373429,1	1373429,1	1286203	87226,34	87226,34	229903,92
Горячее водоснабжение	61553,27	362442,71	362442,71	372517,3	-10074,54	-10074,54	51478,73
Холодное водоснабжение	28502,89	163093,6	163093,6	148604,36	14489,24	14489,24	42992,13
Стоки	30628,21	189744,77	189744,77	173848,41	15896,36	15896,36	46524,57
Электроснабжение	2029,14	188437,19	188437,19	151827,03	36610,16	36610,16	38639,3
ИТОГО ком.услуги:	263361,95	2088710,2	2088710,2	1981173	107537,4	107537,4	370899,35

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	119710,87	287989	911423	863057,90	48365,1	-575068,9	168075,97

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 538975,32

РАСШИРОВАНИЕ РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	0
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0
5	Услуги дезостанции	0
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0
10	Аварийное обслуживание	0
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	0
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	0
13	Управление жилищным фондом	0
14	Информационно-расчетное обслуживание	0
15	Вывоз мусора	0
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	287989
	ИТОГО:	287989

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин