

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 8

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2865
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3474,4	в т.ч. асфальт кв.м.	600
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2265
Количество квартир	75		
Количество проживающих	143		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	180011,93	1210041,7	1210041,7	1148136	61905,75	61905,75	241917,68
Горячее водоснабжение	48407,69	263380,73	263380,73	272925,3	-9544,52	-9544,52	38863,17
Холодное водоснабжение	19041,65	128474,67	128474,67	123449,31	5025,36	5025,36	24067,01
Стоки	19988,92	141894,63	141894,63	135026,02	6868,61	6868,61	26857,53
Электрэнергия	3008,02	140530,06	140530,06	117898,63	22631,43	22631,43	25639,45
ИТОГО ком.услуги:	267450,19	1743791,7	1743791,7	1679537	64255,2	64255,2	331705,39

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	101969,6	520460,12	576408,96	570095,72	6313,24	-49635,6	108282,84

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 439988,23

403383,84

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	87554,88	
2	Уборка лестничных клеток	40025,09	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3752,35	
5	Услуги дезстанции	2501,57	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	80884,03	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	23347,97	
10	Аварийное обслуживание	43360,51	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	17927,9	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14592,48	
13	Управление жилищным фондом	41692,8	
14	Информационно-расчетное обслуживание	30018,82	
15	Сбор и вывоз мусора	44611,3	
16	Утилизация ТБО	9172,42	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	81018	131332,32
	ИТОГО:	520460,12	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин