

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2514

в т.ч. жилые помещения кв.м. 3293,1 в т.ч. асфальт кв.м. 428

нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2086

Количество квартир 70

Количество проживающих 135

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	225367,48	1138709,8	1138709,8	888428,9	250280,88	250280,88	475648,36
Горячее водоснабжение	126528,58	289345,24	289345,24	195837	93508,25	93508,25	220036,83
Холодное водоснабжение	82969,85	144308,14	144308,14	94550,31	49757,83	49757,83	132727,68
Стоки	85645,73	155437,91	155437,91	104012,87	51425,04	51425,04	137070,77
Электроэнергия	3784,34	124311,21	124311,21	100548,80	23762,41	23762,41	27546,75
ИТОГО ком.услуги:	520511,64	1727801,1	1727801,1	1282829	444972	444972	965483,64

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	207873,04	582964,79	568334,72	478120,17	90214,55	104844,62	298087,59

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1263571,2

404338,34

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	82986,12
2	Уборка лестничных клеток	75873,02
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3556,55
5	Услуги дезостанции	2371,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание инженерного оборудования	76663,37
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	22129,63
10	Аварийное обслуживание	41097,89
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	16992,4
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	13831,02
13	Управление жилищным фондом	39517,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	28452,38
15	Сбор и вывоз мусора	42283,4
16	Утилизация ТБО	8693,78
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	128517
	ИТОГО:	582964,79

124479,18

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин