

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 4а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 12360
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5341,8 в т.ч. асфальт кв.м. 1374
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 10986
Количество квартир 120
Количество проживающих 224

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	239434,24	1716138,4	1716138,4	1696749,3	19389,07	19389,07	258823,31
Горячее водоснабжение	87909,89	446358,98	446358,98	446915,6	-556,62	-556,62	87353,27
Холодное водоснабжение	69857,56	209397	209397	200715,45	8681,55	8681,55	78539,11
Стоки	74418,29	229702,88	229702,88	215934,66	13768,22	13768,22	88186,51
Электроэнергия	1865,75	221838,52	221838,52	171249,05	50589,47	50589,47	52455,22
ИТОГО ком.услуги:	471619,98	2601597,2	2601597,2	2560315,01	41282,22	41282,22	512902,2

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	223907,57	806238,39	949420,08	922494,71	26925,37	-116256,32	250832,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 763735,14

683398,44

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	134613,36
2	Уборка лестничных клеток	123075,07
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5769,14
5	Услуги дезостанции	3846,1
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	124357,1
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	35896,9
10	Аварийное обслуживание	66665,66
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	27563,69
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	22435,56
13	Управление жилищным фондом	64101,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	46153,15
15	Сбор и вывоз мусора	68588,71
16	Утилизация ТБО	14102,35
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	69070
	ИТОГО:	806238,39

201920,04

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин